

Amtsgericht Pirmasens

Abteilung Vollstreckungssachen (Immobilien)

Az.: 2 K 31/23

Pirmasens, 15.04.2024

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 17.07.2024	09:30 Uhr	153, Sitzungssaal	Amtsgericht Pirmasens, Bahnhofstraße 22-26, 66953 Pirmasens

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rodalben

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	m ²	Blatt
Rodalben	520/5	Gebäude- und Freifläche Haustelstraße 32	394	5121 BV 1

Objektbeschreibung auf Grundlage des Sachverständigengutachtens:

nahezu rechteckiges Grundstück, bebaut mit einem Einfamilienhaus mit Anbau und Garage in einer Wohnstraße mit überwiegend aufgelockerter, offener, 2-geschossiger Bauweise; Stadtzentrum Rodalben sowie verschiedene Schulen, Krankenhaus, div. Ärzte, Geschäfte, Bahnhof und große Waldflächen in fußläufiger Entfernung bzw. in naher Umgebung, Entfernung Stadtzentrum Pirmasens ca. 6 km; Baujahr Einfamilienhaus ca. 1930, Modernisierungen 2022: Dach und Renovierung EG Wohnbereich und Badezimmer; eingeschossig, unterkellert, ausgebautes Dachgeschoss; Massivbauweise; Terrasse mit Überdachung

Verkehrswert: 147.000,00 €

Der Zuschlag wurde in einem früheren Versteigerungstermin aus den Gründen des § 85a ZVG versagt mit der Folge, dass die Wertgrenzen weggefallen sind.

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Altai
Rechtspflegerin

Beglaubigt:

(Müller), Justizhauptsekretärin
als Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle



Durch maschinelle Bearbeitung beglaubigt – ohne Unterschrift gültig